



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر رزن

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۱۲/۱۳	شماره ۴۸۲۶۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۴۸۲۶۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر رزن در سال ۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۳ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۹۵/۲/۰۱/۶۰۵۵ مورخ ۹۵/۷/۳ شهرداری رزن در خصوص درخواست شهرداری رزن مبنی بر تغییر کاربری واقع در ضلع شمال غربی میدان شهدا مطرح شد. مصوبه : طرح پیشنهادی شهرداری رزن در قالب پهنه ضلع شمال غربی میدان شهدا مطرح و با توجه به طرح انطباق ارائه شده و توافق با مالکین با طرح پیشنهادی موافقت شد که در آن کاربری آموزش عالی تثبیت و جابجایی برابر وضع موجود دارد (که در طرح تفصیلی ۱۷۱۵ مترمربع و طرح پیشنهادی ۱۷۷۱ مترمربع است) و از پهنه فضای سبز به مساحت ۷۸۲۶ مترمربع سه لکه به مساحت های ۲۳۰۳ و ۴۲۳ و ۸۲۰ مترمربع حفظ و مابقی به مساحت ۴۲۸۰ مترمربع به مسکونی جابجا شد و معوض آن در شهرک فرهنگیان دو لکه به مساحت های ۱۹۶۲ و ۲۳۵۴ مترمربع از مسکونی به فضای سبز تبدیل شد. با توجه به اینکه طرح پیشنهادی به صورت پهنه ارائه شده و همچنین تفکیک آن برابر ضوابط و پس از طی مراحل قانونی انجام شود و پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی و مالکین بر عهده شهرداری می باشد.

بند ۲ : نامه شماره ۹۶/۲/۰۱/۱۲۲۳۴ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری رزن در خصوص پلاک ثبتی ۵۹/۴۹۳ به مساحت ۲۵۱/۲۰ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری از تجاری به تجاری اداری و سطح اشغال صددرصد و یک طبقه مازاد بر ضوابط، واقع در رزن خیابان صباغ زاده مطرح شد.

مصوبه : مقرر شد همکف به صورت تجاری و طبقات بصورت اداری و مابقی (تامین پارکینگ، سطح اشغال و تعداد طبقات) موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۳ : نامه شماره ۹۶/۲/۰۱/۸۵۳۴ مورخ ۹۶/۸/۳۰ شهرداری رزن در خصوص ملک آقای غلامرضا نصیری شرف مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز خارج از حریم دکل ها به مسکونی، واقع در رزن بلوار امام ضلع غربی (حریم دکل فشار قوی) مطرح شد.

مصوبه : با توجه به بررسی صورت گرفته و استعلام شماره ۹۴/۴۳۹۳/۳۰۱ مورخ ۹۴/۳/۱۱ شرکت آب منطقه ای همدان و نامه شماره ۶۰/۷۷۰/۴۰۱۸ مورخ ۹۵/۸/۱۸ شرکت برق شهرستان رزن و نامه شماره ۶۵۰۱/۲۹۳۹۲ مورخ ۹۵/۸/۱۸ شرکت برق استان و قرارگیری فضای سبز بر اساس موارد فوق الذکر با تغییر کاربری از فضای سبز به مساحت ۴۷۲ مترمربع به مسکونی موافقت شد (طبق نقشه تایید شده اداره برق و تایید دادگستری به شماره ۹۶۰۹۹۷۸۱۲۶۱۰۰۲۵۶ مورخ ۹۶/۳/۲۳ و نامه شماره ۲۲۱۴۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ محیط زیست استان همدان و نامه شماره ۹۶/۱۲/۲۱/۱۲۸۶۴ پ مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ دانشگاه علوم پزشکی استان همدان)

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی	مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :
رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :
رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :